



Staat van afwerking

Kop Oostdijk Hellevoetsluis

Datum 5 april 2018

Afwerking appartementen

Vloer	:	Dekvloer (geïsoleerd van constructievloer)
Wanden	:	Vlak gestukt - geschikt voor behang
Plafond	:	Wit structuurspuitwerk
Kozijnen	:	Plaatstalen kozijn met opdekdeur en bovenlicht met afgeslankte bovendorpel. Ter plaatse van de meterkast wordt het bovenlicht voorzien van een ondoorzichtig paneel.

Keuken	Waardecheque € 5.200,- incl. btw te verzilveren bij keukenshowroom Bruynzeel Keukens of in mindering op de koopsom bij keuze door koper voor een andere leverancier (zie voor werkwijze "Uw woning op maat")
---------------	--

Badkamer	Vloertegels afmeting 30x30cm (t.p.v. douchehoek 15x15cm), conform tegelmonsters Wandtegels afmeting 20x25cm staand verwerkt getegeld tot plafond, conform tegelmonsters Wastafel Villeroy & Boch Architectura 60x47cm (bxd) Wastafelkraan Grohe Eurosmart. Douchepplug 15x15cm met RVS rooster Douchethermostaatkraan Grohe 1000 Cosmopolitan Grohe Tempesta glijstangset Inloopdouche Novellini Giada H afm. 98x195cm (bxh) Spiegel 60x80cm (bxh) Wandcloset Villeroy & Boch Omnia Architectura Closetzitting Villeroy en Boch Omnia Architectura Spoelement Geberit Duofix Geberit bedieningsplaat Sigma wit Elektrische handdoekradiator
-----------------	---

Toilet
Vloertegels afmeting 30x30cm, conform tegelmonsters
Wandtegels afmeting 20x25cm staand verwerkt getegeld 1,5m conform tegelmonsters, daarboven spuitwerk wit
Wandcloset Villeroy & Boch Omnia Architectura
Closetzitting Villeroy en Boch Omnia Architectura
Spoelement Geberit Duofix
Geberit bedieningsplaat Sigma wit
Hoekfontein V&B O.Novo 41,5x41,5cm (won.type A en B)
Fontein V&B Omnia Architectura 36x25cm (won.type C, D, E en F)
Fonteinkraan Grohe Concetto

Installatie
Aantallen conform verkoop- c.q. contracttekening(en).
Wandcontactdozen in horizontale uitvoering – inbouw.

Balkons

Hekken : Glazen hekken met metalen balusters
Vloerafwerking : Prefab beton voorzien van antislip motief
Plafondafwerking : Schone grijze beton en/of grijze vezelbeplating

Berging begane grond

Vloer : Cementdekvloer met ingewerkte slijtlaag
Wanden : Kalkzandsteen en beton, beide niet afgewerkt
Plafond : Grijze vezelbeplating kleur wit
Elektrische installatie : Lichtpunt op schakelaar en een dubbele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep in de woning
Opbouw verlichtingsarmaturen in de berging en in gangen
Overige voorzieningen : Opbouw kanalen en vuilwaterleidingen langs plafond (dit kan per berging verschillen)

Afwerking algemene ruimten

Vloeren : Entreehal voorzien van tegelwerk met schoonloopzone voor entree deur
Tapijt in de lifthallen en trapbordessen
Trappen van schoon beton met schrobrand
Tegelvloer in lift gelijk aan tegelwerk entreehal

Wanden : Wit spuitwerk in entree, lifthallen en gangen op de verdiepingen
Plinttegel ter plaatse van vloertegelwerk
Geschilderde houten plint ter plaatse van tapijt

Plafonds : Binnen en buiten de entreehal een houten plafond
In lifthallen en gangen op verdiepingen voorzien van een akoestisch plafond